

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
г. Москвы



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
**ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ**

Заказчик: Москомархитектура Госконтракт № 0173200022715000045 от 10.06.15г.

«Разработка проектов размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания для включения в схему размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания на территории города Москвы (за исключением территории Троицкого и Новомосковского административных округов) в разрезе Северо-Восточного административного округа (первая очередь)»

Проект размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания по адресу:

Район Отрадное, Алтуфьевское шоссе, д. 38 (СВАО)

III этап

«Разработка/актуализация проектов размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания для включения в схему размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания на территории города Москвы (в разрезе Северо-Восточного административного округа)»

Москва, 2015 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ

Заказчик: Москомархитектура Госконтракт № 0173200022715000045 от 10.06.15г.

«Разработка проектов размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания для включения в схему размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания на территории города Москвы (за исключением территории Троицкого и Новомосковского административных округов) в разрезе Северо-Восточного административного округа (первая очередь)»

Проект размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания по адресу:

Район Отрадное, Алтуфьевское шоссе, д. 38 (СВАО)

III этап

«Разработка/актуализация проектов размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания для включения в схему размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания на территории города Москвы (в разрезе Северо-Восточного административного округа)»

Первый заместитель начальника

В.В. Чадаев

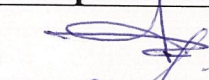
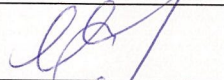
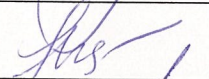
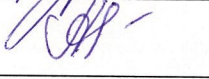
Начальник ТППМ СВАО

С.А. Топкишев



Москва, 2015 г.

выполнен авторским коллективом в составе:

№ п/п	Занимаемая должность	Подпись	Фамилия, имя, отчество
1.	2.	3.	4.
1. Территориальная проектно-планировочная мастерская Северо-Восточного административного округа			
1.1	Руководитель мастерской		С.А.Топкишев
1.2	Руководитель бригады		О.В. Пасенко
1.3	Главный специалист		М.Г. Жданова
1.4	Ведущий специалист		О.Г. Овсянникова
1.5.	Специалист 1 категории		А.Е. Курбатова
1.6.	Специалист 2 категории		Л.П. Лега

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	стр.
1.	Пояснительная записка	5
	Табличные материалы: Координаты места размещения (широта и долгота) в подсистеме обеспечения доступа к геопространственным данным (ПС ОДГД). Система координат МСК-77	6
2.	Графические материалы:	
	- Схема размещения объекта на территории Северо-Восточного административного округа;	8
	- Фрагмент схемы размещения объекта на территории района Отрадное, СВАО, М 1:5000;	9
	- Ситуационный план участка в масштабе М 1:2000;	10
	- Актуальная фотофиксация участка размещения объекта;	11-12
	- Генплан участка в М 1:500;	13

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ:

- 1.1. **Административный округ:** Северо-Восточный
- 1.2. **Район:** Отрадное
- 1.3. **Адресный ориентир торгового объекта:** Алтуфьевское шоссе, д. 38
- 1.4. **Вид объекта:** Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии «Кафе РАНИТА»
- 1.5. **Тип объекта (специализация):** Общественное питание
- 1.6. **Наименование организации/ИП:** ООО «Ранита»
- 1.7. **Период размещения:** с 1 апреля по 1 ноября (монтаж не ранее 15 марта, демонтаж не позднее 15 ноября)

2. ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ:

2.1. Расположение участка в системе города (территориальная приближенность к общегородским центрам, крупным магистралям, ст. метро и т.д.): участок расположен на расстоянии около 185 м от Алтуфьевского шоссе (магистральная улица общегородского значения II класса, ППМ № 214-ПП от 26.03.2002 г.) и на расстоянии около 57 м от пересечения улицы Декабристов и улицы Римского-Корсакова. Ближайшие станции метро «Отрадное» на расстоянии около 1,25 км к юго-востоку и «Бибирево» Серпуховско-Тимирязевской линии метрополитена, к северо-востоку от участка, на расстоянии около 2,4 км.

2.2. Описание границ и фактического состояния участка размещения: участок расположен на пешеходной зоне вдоль стационарных объектов торговли и представляет собой две площадки: одна из которых ограничена с восточной стороны стационарным объектом питания, а вторая отнесена от входной группы на 4,9 м и ограничена с западной стороны благоустроенной озелененной территорией.

2.3. Наличие строений, технических сооружений и др.: на одной из площадок расположены конструкции оборудования сезонного (летнего) кафе, которые должны быть оформлены и согласованы в установленном порядке; на другой - элементы оборудования (зонты, столы, стулья)

2.4. Наличие зеленых насаждений (в том числе):

деревьев: не имеется

кустарников: не имеется

площадь газонов: не имеется (0% от площади размещаемой площадки)

2.5. Сведения об имеющихся градостроительных ограничениях и режимных зонах: участок расположен в Производственной зоне № 50 «Алтуфьевское шоссе» и частично попадает в техзону метро.

2.6. Иные сведения: размещение и обустройство сезонного (летнего) кафе осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Москвы от 06.03.2015 г. № 102-ПП «О размещении сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания»

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

3.1. Площадь места размещения: 0,0035 га и 0,0025 га

3.2. Площадь стационарного предприятия: 302 кв.м

3.3. Площадь объекта: 60 кв.м

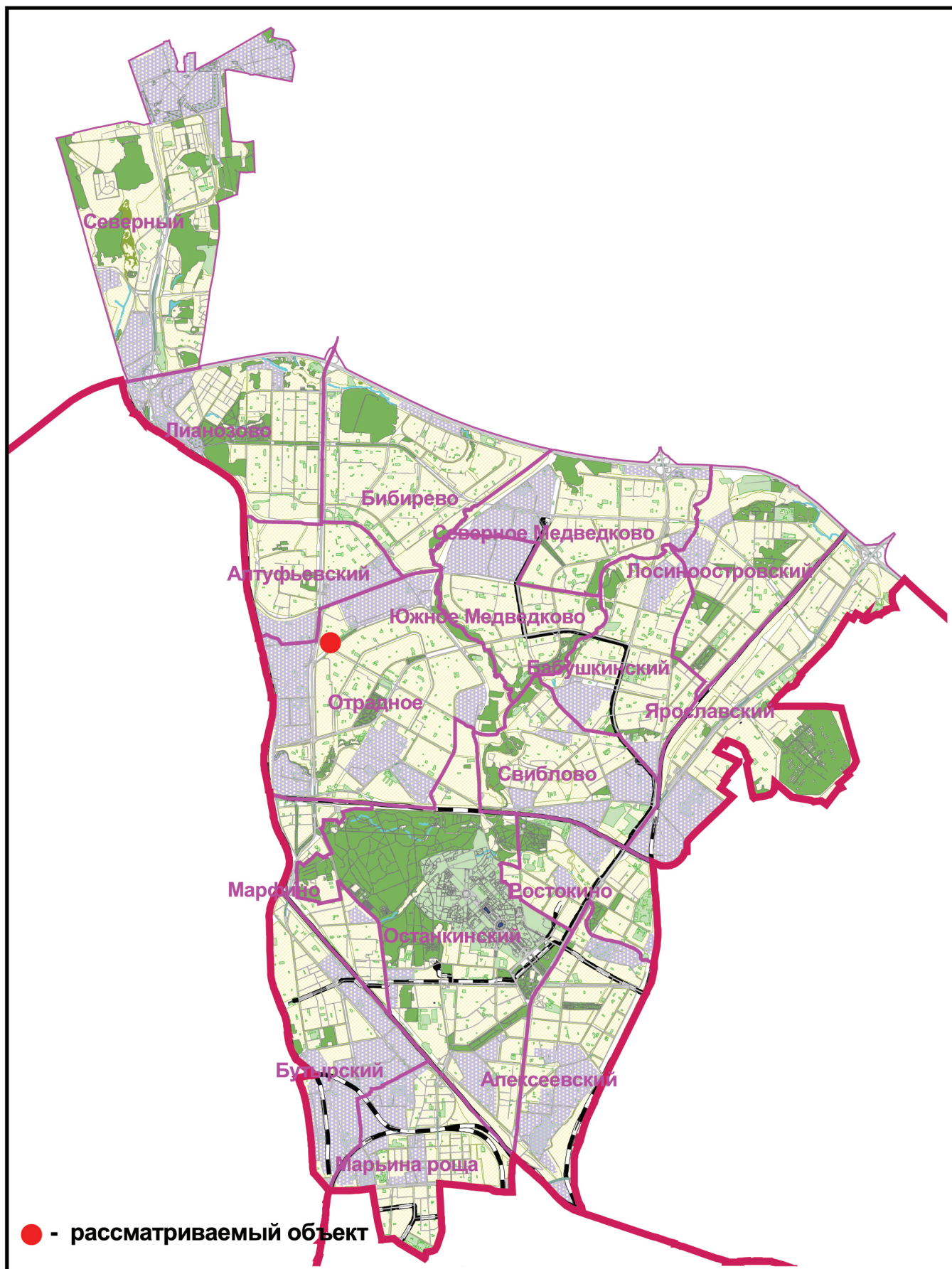
4. ТАБЛИЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ:

4.1. Координаты места размещения (широта и долгота) в подсистеме обеспечения доступа к геопространственным данным (ПС ОДГД). Система координат МСК-77

Адрес	Долгота	Широта
Алтуфьевское шоссе, д. 38	22582,123	5638,309

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ
СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА

**ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА ОТРАДНОЕ
СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ
М 1:5000**



Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА
ОТРАДНОЕ СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ
АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ М 1:5000

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000

Наименование объекта: Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии

Адрес: Алтуфьевское ш., вл. 38

Округ: СВАО Район: Отрадное

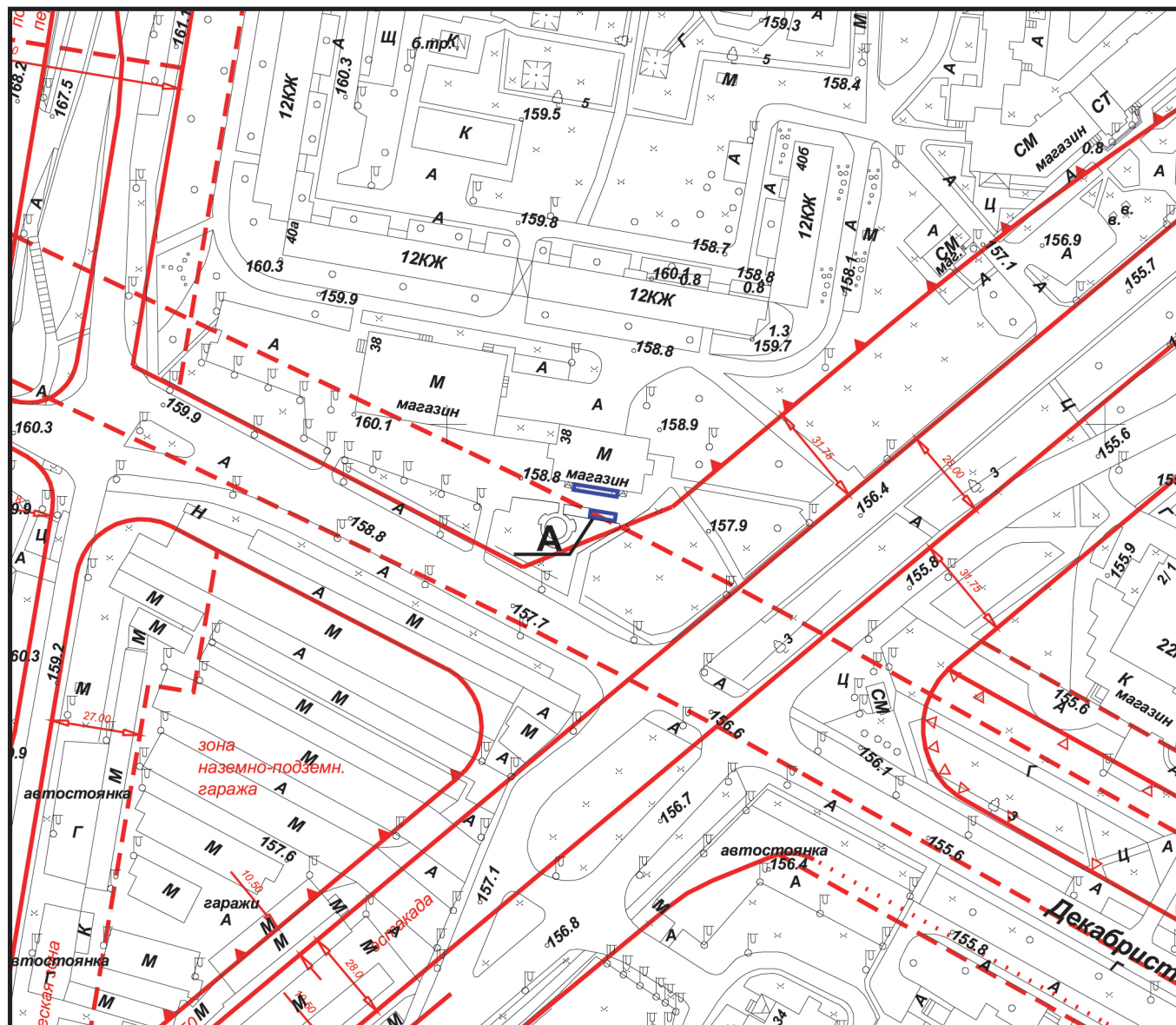
Заказчик: Москомархитектура

№ створы: 5-23-6

Вид работ: размещение объекта

ЦИО ГлавАПУ

№123570



Площадь участка: 0,0060 га, в литерях "А"

Начальник ТППМ СВАО



Топкишев С.А.

" " 2015 г. М.П.



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000

АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

1



2



АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

3

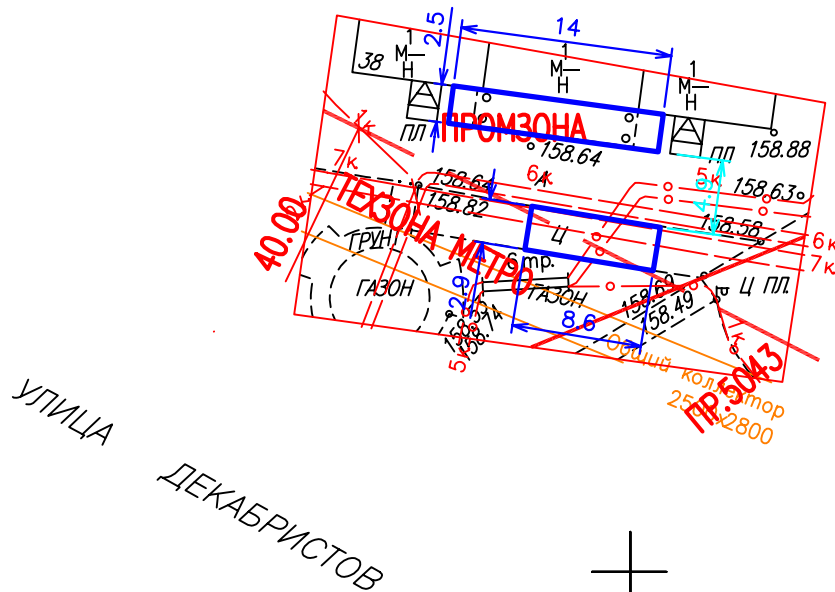


4



Генеральный план

размещения Сезонного (летнего) кафе
при стационарном предприятии общественного питания
по адресу: Алтуфьевское шоссе, д. 38 (район Отрадное, СВАО). М 1:500



Условные обозначения:

Граница места размещения сезонного кафе при стационарном объекте питания

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций:

	водопровод (водовод)		газопровод
	канализация		воздуховод
	дренаж		илопровод
	газопровод		кабель МОСЭНЕРГО
	теплопровод		кабель Мосгорсвет
	кабель МОСЭНЕРГО		кабель телевидения
	кабель Мосгорсвет		кабель ДС
	кабель телевидения		кабель МПС
	кабель ДС		кабель связи УПО
	кабель МПС		кабель радио
	кабель связи УПО		волновод
	кабель радио		проекты
			бездест. прокладки
			блочная канализация МОСЭНЕРГО
			кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
			кабель заземления
			общий коллектор